

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ NGỌC LIÊN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/NQ - HĐND XÃ

Ngọc Liên, ngày 13 tháng 07 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai và môi trường 6 tháng đầu năm 2023, nhệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2023

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ NGỌC LIÊN
KHOÁ XX - KỲ HỌP THỨ 05**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Sau khi xem xét tờ trình của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Liên số 27/TTr-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2023 về kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai và môi trường 6 tháng đầu năm 2023, nhệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2023 và báo cáo thẩm tra của Ban pháp chế HĐND xã, ý kiến của các đại biểu HĐND xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Nhất trí với báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Liên về kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai và môi trường 6 tháng đầu năm 2023, nhệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2023.

I/ KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI & MÔI TRƯỜNG 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023:

1/ Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023 (Theo phân bổ của huyện).

Số TT	Danh mục kế hoạch sử dụng đất	Kế hoạch được huyện phân bổ	Kết quả thực hiện	Tỷ lệ %
*	TỔNG KẾ HOẠCH	199,211	0,13	0,06
I/	- Đất nông nghiệp:	4,15		
1	- Đất trồng cây lâu năm.	0,00		
2	- Đất nông nghiệp khác.	4,15		
II/	Đất phi nông nghiệp:	195,061	0,13	0,06
1	- Đất ở nông thôn.	2,79		
2	- Đất chuyên dùng	192,271		
2.1	- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	192,271		

2.1.1	- Đất khu công nghiệp	131.00		
2.1.2	- Đất cụm công nghiệp	42.00		
2.1.3	- Đất thương mại dịch vụ	0.58		
2.1.4	- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	17.01		
2.1.5	- Đất bãi rác, xử lý chất thải	0.13	0.13	
2.1.6	- Đất năng lượng	0.001		
2.1.7	- Đất cơ sở giáo dục, đào tạo	1.55		

- Dự án Diêm dân cư thôn Bình Phiên đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất cho 27/27 hộ có đất bị thu hồi để thực hiện dự án. Còn lại 03 có tài sản mộ chưa đồng ý ký phương án bồi thường hỗ trợ. Ngày 12/06/2023, UBND tỉnh Hải Dương đã ra Quyết định số 1120/QĐ-UBND Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, đầu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng. UBND xã đang phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và các cơ quan chức năng tiến hành xây dựng hạ tầng điểm dân cư để đưa vào đầu giá quyền sử dụng đất.

- Đang tiến hành lập hồ sơ xin quy hoạch chi tiết mở rộng trường Tiểu học Ngọc Liên và trường Trung học cơ sở Ngọc Liên với tổng diện tích 1,55ha.

- Dự án xây dựng trụ sở Công an xã ngọc liên đã được UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 08/06/2023. Hiện đang thực hiện bước tiếp theo Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Dự án nâng cấp sửa chữa sân vận động trung tâm xã: Đã bắt đầu tiến hành thi công từ đầu tháng 2/2023. Hiện đã làm xong mặt bằng, móng tiêu, dựng cột và đang trong giai đoạn hoàn thiện các hạng mục còn lại.

- Dự án cải tạo sửa chữa nhà bia kỷ niệm nơi thành lập chi bộ đảng đầu tiên huyện Cẩm Giàng. Đã xong bờ kè, tường bao. Đang hoàn thiện nhà truyền thống, bức phù điêu và các hạng mục còn lại.

- Ngoài ra, phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất để thực hiện Dự án của các Doanh nghiệp xin thuê đất trên địa bàn xã: Dự án đất sản xuất kinh doanh của Công ty KENVIN; Cơ sở kinh doanh phụ tùng máy nông nghiệp của Công ty TNHH Tùng Thắng; Dự án xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cửa nhôm kính và kinh doanh vật liệu xây dựng; Dự án cơ sở sản xuất nông nghiệp hữu cơ Thành Đông.

2/ Công tác môi trường:

Hiện tại trên địa bàn xã có 07 thôn với 10 hố rác, UBND xã đã trang bị toàn bộ trang thiết bị, dụng cụ thu gom rác thải cho 07 thôn; có 7/7 thôn hoạt động hiệu quả. Ngoài ra UBND xã còn trang bị bổ sung xe chở rác mới và thùng đựng rác cho các thôn.

Hiện tại do công tác tuyên truyền còn hạn chế, ý thức của một số người dân chưa cao; mặt khác cấp ủy chỉ bộ, trường thôn, các ngành đoàn thể, các tổ chức chưa quan tâm, còn quá coi nhẹ công tác môi trường, còn tình trạng đổ rác không đúng nơi quy định, đây là tình trạng chung về công tác môi trường trên địa bàn xã mà cần phải quan tâm khắc phục.

3/ Công tác khác liên quan đến lĩnh vực đất đai:

- UBND xã đã phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền tiến hành rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và điều chỉnh quy hoạch xây dựng chung xã Ngọc Liên giai đoạn đến năm 2030. Hiện đang chờ UBND huyện thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ: Chỉ tiêu đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của UBND xã Ngọc Liên là 20 giấy chứng nhận, hiện tại UBND xã đang phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sạ trích đo và lập hồ sơ cho 20 hộ. Ngoài ra, UBND xã đang tiếp tục làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ khác.

- Rà soát toàn bộ diện tích đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý. Lập hợp đồng thuê đất nông nghiệp công ích cho các hộ có nhu cầu nhận thuê tại 07 cơ sở thôn.

II/ NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP 6 THÁNG CUỐI NĂM 2023:

1/ Về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo chỉ tiêu của Huyện giao trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 gồm các Dự án:

+ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Lương Điền – Ngọc Liên, tổng diện tích 131ha.

+ Cụm Công nghiệp CADI Yên Viên – Ngọc Liên, tổng diện tích 42ha.

+ Cơ sở kinh doanh phụ tùng máy nông nghiệp của Công ty TNHH Tùng Thắng tại thôn Bình Phiên, xã Ngọc Liên, tổng diện tích 0,58ha.

+ Dự án xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cửa nhôm kính và kinh doanh vật liệu xây dựng của hộ gia đình, cá nhân Nguyễn Văn Mạnh Bình Phiên, diện tích 0,12ha (Giai đoạn 2);

+ Dự án sản xuất nông nghiệp hữu cơ Thành Đông vị trí tại Đàm Cẩm Trục, tổng diện tích 4,15ha;

+ Điểm dân cư thôn Bình Phiên, tổng diện tích 2,59ha;

+ Dự án sản xuất kinh doanh Cẩm Hưng của Công ty TNHH Hưng Phát DH, tổng diện tích 1,87ha.

+ Mở rộng trường Tiểu học Ngọc Liên, tổng diện tích 0,84ha

+ Mở rộng trường Trung học cơ sở Ngọc Liên, tổng diện tích 0,71ha

- Khắc phục những hạn chế về việc triển khai Kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2023, đề hoàn thành kế hoạch UBND xã cố gắng đưa các quỹ đất theo kế hoạch cấp trên phân bổ vào sử dụng, đồng thời bổ sung các quỹ đất cần thiết cho kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023 với những loại đất cơ bản để phục vụ cho việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tăng cường công tác kiểm tra và xử lý vi phạm đất đai trong toàn xã và thực hiện Luật đất đai năm 2013.

2/ Công tác môi trường:

Tăng cường hơn nữa về công tác vệ sinh môi trường, tích cực triển khai tuyên truyền vận động các tập thể, cá nhân tham gia công tác bảo vệ môi trường, duy trì thực hiện 7/7 thôn với 10 tổ thu gom rác thải hoạt động liên tục, hiệu quả. Tăng cường kiểm tra xử lý các đối tượng có hành vi vi phạm hủy hoại môi trường theo quy định của pháp luật, tạo thành thói quen cho mọi người, mọi nhà trong cộng đồng cùng tham gia bảo vệ môi trường.

Đề nghị UBND huyện Cẩm Giàng xem xét tạo điều kiện cấp phát mem xử lý rác thải, vận chuyển rác đi xử lý và đề nghị huyện đưa xã Ngọc Liên vào đề án 2020-2025 vận chuyển rác đi xử lý.

3/ Công tác khác liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch xây dựng chung xã Ngọc Liên đến năm 2030.

- Tiếp tục lập hồ sơ, xét duyệt nguồn gốc đất, phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ trong toàn xã.

- Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 18/04/2023 về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án, công trình vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện, thị xã, thành phố. UBND xã bổ sung Dự án đã được phê duyệt vào kế hoạch sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2023 gồm:

+ Dự án Xây dựng trụ sở Công an xã Ngọc Liên, diện tích 0,20ha.

Điều 2: Giao cho UBND xã chỉ đạo các tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện Nghị Quyết này, đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả.

Điều 3: Giao cho Thường trực HĐND, các ông, bà đại biểu HĐND xã đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc quản lý, thực hiện kế hoạch sử dụng đất đai và môi trường 6 tháng cuối năm 2023 của UBND xã, các tổ chức, đơn vị và cá nhân được giao đất, thuê đất theo quy định của Luật đất đai.

Nghị quyết này đã được thông qua tại kỳ họp thứ 05 HĐND xã khoá XX ngày 13 tháng 7 năm 2023.

Nơi nhận:

- TTr HĐND - UBND huyện (B/c);
- TTr.ĐU - TTr. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã - UBMTTQ xã;
- Các ông bà đại biểu HĐND xã;
- Các đại biểu về dự kỳ họp;
- Lưu VP..

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Cường